



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**

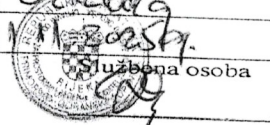
KLASA : UP/I 361-03/04-01/00543
URBROJ: 2170-77-02-00-06-15 /DM/
Rijeka, 11.prosinca 2006.

*Graditeljske dozvole je
prema od 05.02.07.*

Rijeka 06.02.07.

[Signature]

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 05.02.2007.
U Rijeci, 11.12.2006.
Službena osoba



Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, nadležan prema članku 85. Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04) i članku 96.stavak 1.točka 3.Uredbe o unutarnjem ustrojstvu ureda državne uprave u županijama (NN broj 21/02), po zahtjevu investitora Građeving RI d.o.o. Hreljin, p.p. Marka Frankovića, dipl.ing.arh., za izdavanje građevinske dozvole, i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se investitoru GP GRAĐEVING -RI d.o.o. Hreljin, rekonstrukcija i prenamjena niske stambene građevine u stambeno-poslovnu s ugostiteljskim prostorom u prizemlju na k.č.788/2, 789/4 i 789/6 k.o. Hreljin, prema glavnom projektu oznake 07-35/04, glavni projektant Tonči Vodanović, dipl.ing.arh., koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sastoji se od pet (5) mapa:

- 1.1. arhitektonski i građevinski projekt, knjiga 1, broj 07-35/04, projektanti Tonči Vodanović, dipl.ing.arh., Ured ovlaštenog arhitekta Rijeka i Davor Pečarić, dipl.ing.građ., Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Kastav
- 1.2. projekt električnih instalacija, knjiga 2, broj 011004, projektant mr.sc. Mirko Valenčić, dipl.ing.el., Elval d.o.o. Rijeka
- 1.3. strojarski projekt - termičke instalacije, knjiga 3, broj 315/04, projektant Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., GPZ d.d. Rijeka
- 1.4. građevinski projekt - projekt hidroinstalacija, knjiga 4, broj 315/04, projektant Duško Mičetić, dipl.ing.građ., GPZ d.d. Rijeka
- 1.5. elaborat zaštite na radu, knjiga 5, br.07-35/04, glavni projektant Tonči Vodanović, dipl.ing.arh., Ured ovlaštenog arhitekta Rijeka

2. Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole, a građevina se mora graditi, odnosno radovi izvoditi, prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih propisa donesenih temeljem zakona, normama i pravilima struke.



3. Građenje i stručni nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti osobama registriranim i ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti.

4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

5. U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

6. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.

7. Ako se u tijeku građenja promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 15 dana od dana nastale promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

8. Građevinska dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevinska dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevinske dozvole.

9. Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora jednom produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola.

10. Izgrađena građevina smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda uporabnu dozvolu za tu građevinu.

Obrazloženje

Investitor GP GRAĐEVING-RI d.o.o., Hreljin, p.p. Marka Frankovića, dipl.ing.arh., podnio je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukcija i prenamjena niske stambene građevine u stambeno-poslovnu s ugostiteljskim prostorom u prizemlju na k.č.788/2, 789/4 i 789/6 k.o. Hreljin.

Zahtjevu je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 2500 k.o. Hreljin broj K.I.35715/04 od 08.09.2004. izdan od Općinskog suda u Rijeci,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 1971 k.o. Hreljin broj K.I.24996/06 od 29.06.2006. izdan od Općinskog suda u Rijeci,
 - izvadak iz zemljišne knjige z.k. uložak 285 k.o. Hreljin broj K.I.1091/05 od 12.01.2004. izdan od Općinskog suda u Rijeci,
 - Odluka Gradskog poglavarstva Grada Bakra, klasa: 022-01/05-01/11 ur.broj:2170-02-02-05-15/MS od 17.ožujka 2005., kojom se daje suglasnost na priloženi glavni projekt,
2. tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. izreke,
3. pravomoćnu lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/02-01/00004 ur.broj:2170-04-02-00-02-18 od 31.05.2002., izdanu od ove Službe,
4. kopiju katastarskog plana klasa: 935-06/04-01/00001 ur.broj:541-09-01/12-04-5127 od 13.09.2004., izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka,
5. vodopravnu suglasnost Hrvatskih voda Zagreb, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I 325-07/05-01/0306 ur.broj:374-23-1-05-2 /DG/ od 26.10.2005.,

U provedenom postupku pred tijelom graditeljstva utvrđeno je da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima, da su pribavljene potvrde o usklađenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju zakona kojima se uređuje područje zaštite od požara i zaštite na radu, da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz članka 88. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04), da je do građevne čestice osiguran pristup s javno-prometne površine, te da je izvršena uplata komunalnog doprinosa prema posebnom zakonu o čemu spisu prileži potvrda Grada Bakra, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za komunalni sustav, urbanizam i ekologiju, klasa: UP/I 363-02/06-01/42 ur.broj: 2170/2-07/1-06-4 od 17. studenoga 2006.

U svrhu utvrđivanja činjenica prije izdavanja građevinske dozvole, tijelo graditeljstva je 27. studenoga 2006. provelo očevid na građevnoj čestici.

Prema čl. 95. stavak 1. i 2. Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04) ovo tijelo graditeljstva pozvalo je stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, izlaganjem poziva na građevinskoj čestici i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva. Stranke se nisu odazvale pozivu. Budući su pozvane na način propisan čl. 95. stavak 2., čl. 96. i 97. Zakona o gradnji, ovo tijelo smatra da im je pružena mogućnost ostvarivanja prava stranke u postupku.

Na temelju navedenog donijeto je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u upravnim biljezima RH u iznosu od 50,00 kn i uplatnicom u iznosu od 960,00 kn, prema Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000 i 110/04).


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštite okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Rijeka, Riva 10, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000 i 110/04).

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice


Ljiljana Buljan, dipl. ing. građ.

**DOSTAVITI:**

1. Punomoćniku:
Marko Franković, dipl.ing.arh.
F&F d.o.o. Rijeka
2. Grad Bakar
Gradsko Poglavarstvo
Primorje 39, Bakar
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Odsjek, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE (po konačnosti):

6. Službi za gospodarstvo, ovdje
7. Građevinskoj inspekciji, ovdje
8. Porezna uprava, Područni ured Rijeka,
Rijeka, Riva 16

za dostavu priručnika
17.01.07.

Urada

otpremiti do 17.1.07.
otpremiti 8 dana prije

18-01-2007

Suglasnost ove preslike-prijepisa s izvornikom

potvrđuje

U Rijeci,

